

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-137 317,56
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	140 675,88
II	Всего начислено населению	948 900,24
III	Начислено :	948 900,24
	Оплачено населением	989 034,00
	Всего оплачено:	8 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
IV	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	841 127,99
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	60 010,30
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	9 953,95
	Сантехнические работы: Ремонт стояка канализации; запуск системы отопления; замена кан стояка ХВС и ГВС;	32 446,03
	Кровельные работы:	
	Благоустройство:	
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 710,32
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	281 925,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	134 251,20
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1694,65 кв.м.)	40 671,60
	7 Покос травостоя	2 461,11
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	95 273,39
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	2 910,32
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	23 628,48	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 804,81	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	115 712,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 919,20	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	9 360,58	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	18 988,45
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	100 542,12

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Р. Хагурова

