

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по ул. Лесная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	63 433,49
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	67 372,31
II	Всего начислено населению	551 331,36
III	Начислено :	551 331,36
	Оплачено населением	539 344,03
	Всего оплачено:	7 286,75
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	3 600,00
IV	Расходы, в том числе:	495 048,49
	1 Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	104 519,47
	Электромонтажные работы: Перенос светильников; антенна, блок питания, модем; ревизия групповых щитков;	19 529,20
	Сантехнические работы: Замена кан стояка; ремонт водосточной системы;	7 936,00
	Кровельные работы: Ремонт кровли(кв 13)	1 000,00
	Благоустройство: испытание электрооборудования;песок;изготовление песочницы;устройство лавочки;ремонт лавочки;ремонт и поверка ВКТ-7;поверка ВЭПС-50;	42 987,47
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 666,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 400,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	164 928,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	7 853,69
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 3025,20 кв.м.)	72 604,80
	7 Покос травостоя	9 655,94
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	72 558,24
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 439,86
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 822,55	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутримноговального газового оборудования	22 541,36	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	12 568,58	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	-944,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	115 015,78
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	79 359,64

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

