

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Ленина  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	108 697,82
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	51 129,54
II	Всего начислено населению	359 993,64
III	Начислено :	359 993,64
	Оплачено населением	358 855,77
	Всего оплачено:	18 200,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (перевод из ЖЭУ №3)	0,00
	МТС	4 200,00
	Оргтехсервис	4 200,00
	Ростелеком	4 200,00
Медиагранд	5 600,00	
Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	457 169,27
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	178 901,58
	Электромонтажные работы:	
	Сантехнические работы:	
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Работа по установке датчиков движения в подъездах 1 и 2;выполнение работ по укладке плитки в подъездах; ремонт и проверка ПРЭМ-50; уборка подвала;	170 544,78
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	1 456,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	6 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	113 104,08
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	16 157,66
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1487 кв.м.)	35 688,00
7	Покос травостоя	1 783,54
8	Вывоз твердых бытовых отходов	26 543,75
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	11 246,05
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	9 479,16
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 928,01
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 960,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 877,44
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	6 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	28 584,32
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	52 267,41

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

