

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 112 по ул. Кужорская  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-70 066,45	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	89 027,47	
II	Всего начислено населению	850 211,10	
III	Начислено :	850 211,10	
	Оплачено населением	844 934,15	
	Всего оплачено:	94 846,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (перевод из ЖЭУ №4 )	90 046,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	4 800,00	
	Ростелеком	0,00	
Повышающий коэф.	0,00		
IV	Расходы, в том числе:	822 046,86	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	224 926,67	
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы;	32 415,00	
	Сантехнические работы: Замена водосточной трубы; замена канализации в подвале; замена кранов на системе отопления; замена крана; замена поливочного крана; замена стойка ГВС (кв 9)	123 800,84	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Изготовление и установка технологических дверей для поливочных кранов; устройство примыкания к вентканалу (кв 12); замок навесной; орг суботника; сучкорез, лопата, черенок деревянный; обрезка деревьев; изготовление ограждения;	35 168,03	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 742,80	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	224 812,71
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	97 272,00	
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ		
	Услуги сторонних организаций		
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1853 кв.м.)	112 806,00	
7	Покос травостоя	9 473,68	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	86 104,92	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	18 922,00	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	19 495,92	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 732,96	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	47 666,84	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	94 304,42	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

