

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Краснооктябрьская  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	34 378,89
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	99 624,36
II	Всего начислено населению	741 831,12
III	Начислено:	741 831,12
	Оплачено населением	757 691,97
	Всего оплачено:	9 105,36
	оплата по косячным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	6 000,00
	Повышающий коэф.	705,36
IV	Расходы, в том числе:	765 077,84
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	230 622,23
	Электромонтажные работы: электромонтажные работы; ревизия ВРУ, ревизия групповых щитков на лестничной площадке;	45 556,16
	Сантехнические работы: Замена трубы ГВС; ремонт задвижки и смена крана ГВС; установка автовоздушника и крана; замена трубы в сист отопления (кв 57);	25 917,07
	Кровельные работы: Замена кровли козырьков;	20 629,59
	Благоустройство: Ремонт входной двери; смена выключателей; орг суботника; изготовление и монтаж металлической двери; ремонт в подъездах;	118 387,42
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 340,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	15 791,99
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	251 506,56
4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	71 181,07	
5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ		
6 Услуги сторонних организаций		
6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2158 кв.м.)	77 688,00	
7 Пококостравостоя	6 384,00	
8 Вывоз твердых бытовых отходов	49 191,96	
9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	10 147,00	
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	33 217,80	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 319,22	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	4 320,00	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	24 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	36 098,38
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	83 763,51

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

