

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 111 по ул. Короткая
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-229 120,96
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	126 337,25
II	Всего начислено населению	618 865,32
	Начислено:	618 865,32
	Оплачено населением	623 870,27
	Всего оплачено:	13 200,00
III	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиогранд	6 000,00
	Оргтехсервис	7 200,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	563 086,24
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	43 187,06
	Электромонтажные работы:	
	Сантехнические работы:	
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: материалы(краска желт,красн,бирюз,голубжелт,валик); изготовление и установка дверных коробок и полотен в местах выхода на кровлю; установка колпака над вент каналами; выписка из гос реестра;	20 365,84
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 921,22
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 900,00
2	Проведения плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	197 051,28
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	87 580,80
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3575 кв.м.)	85 800,00
7	Понос травостоя	10 693,44
8	Вывоз твердых бытовых отходов	91 005,24
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 710,50
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	19 230,24
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 827,68
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-155 136,93
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	121 332,30

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

