

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 94 по ул. Кооперативная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

| № п/п | Наименование | Сумма, руб | |
|------------|--|---|------------|
| I | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г | -1 752,46 | |
| | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение) | 117 707,16 | |
| II | Всего начислено населению | 300 940,20 | |
| III | Начислено : | 300 940,20 | |
| | Оплачено населением | 231 232,94 | |
| | Всего оплачено: | 0,00 | |
| | оплата по колясочным | 0,00 | |
| | Прочие доходы (целевой взнос) | 0,00 | |
| | МТС | 0,00 | |
| | Оргтехсервис | 0,00 | |
| Ростелеком | 0,00 | | |
| | Повышающий коэф. | 0,00 | |
| IV | Расходы, в том числе: | 196 116,92 | |
| 1 | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе: | 22 930,06 | |
| | Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков; | 6 567,64 | |
| | Сантехнические работы: | | |
| | Кровельные работы: | | |
| | Благоустройство: Материалы(лопата,грабли,веник,хоз. метла);грунт(земля плодородная) | 4 308,50 | |
| | Промывка канализационной сети | 10 500,00 | |
| | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов | 1 553,92 | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | | |
| | 2 | Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования | 1 500,00 |
| | 3 | Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 101 779,20 |
| 4 | Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний. | 0,00 | |
| 5 | Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ | | |
| | Услуги сторонних организаций | | |
| 6 | Содержание и уборка придомовой территории (S= 1000 кв.м.) | 24 000,00 | |
| 7 | Покос травостоя | 4 550,40 | |
| 8 | Вывоз твердых бытовых отходов | 11 068,20 | |
| 9 | Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. | 1 000,00 | |
| 10 | Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков | 3 833,40 | |
| 11 | Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 9 351,24 | |
| 12 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 15 908,42 | |
| 13 | Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 0,00 | |
| 14 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | |
| 15 | Диспетчерское обслуживание | 0,00 | |
| 16 | Снятие показаний общедомовых ПУ | 196,00 | |
| 17 | Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление) | 0,00 | |
| 18 | Перерасчет | 0,00 | |
| V | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г. | 33 363,56 | |
| VI | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г. | 187 414,42 | |

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

