

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Кооперативная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	219 420,49
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население; нежилое помещение)	38 377,13
II	Всего начислено населению	505 625,52
III	Начислено:	505 625,52
	Оплачено населением	482 065,38
	Всего оплачено:	2 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	0,00
	Медиагранд	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	604 269,09
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	231 855,33
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	5 966,60
	Сантехнические работы:	
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Установка прожекторов; орг суботника; установка насоса повышающего давление на ХВС	223 088,73
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 800,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	143 264,43
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	27 479,05
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1068 кв.м.)	35 244,00
	7 Понос травостоя	8 139,60
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	46 117,56
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	11 380,40
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	17 338,86	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 908,42	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 240,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	1 801,44	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	99 616,78
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	61 937,27

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

