

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 195 по ул. Комсомольская
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	179 061,62
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	85 604,05
II	Всего начислено населению	825 465,60
III	Начислено :	825 465,60
	Оплачено населением	825 242,40
	Всего оплачено:	19 800,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	3 600,00
	Оргтехсервис	3 600,00
	Медиагранд	9 000,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	944 496,00
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	320 934,49
	Электромонтажные работы: смена светильников;электромонтажные работы;	4 286,51
	Сантехнические работы: Замена канализации;замена трубы стальной;замена кан в подвале;	15 745,12
	Кровельные работы;ремонт кровли (кв. 59,74,60)	19 720,00
	Благоустройство: спил деревьев;материалы(стяжка для пола,клей,крестики для плитки);почтов ящик,бензопила,лесница;орг суботника;доводчик	265 122,96
	двери;адаптер,шланг,муфта;материалы;автоподъемник;штукатурка,эмальголубая,белая,шпаклевка;ремонт лавочки;	
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 459,90
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 600,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	255 882,24
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	134 136,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3468 кв.м.)	82 815,84
7	Покос травостоя	2 834,18
8	Вывоз твердых бытовых отходов	84 646,64
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	19 506,10
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	22 700,28
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 540,23
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	79 608,02
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	85 827,25

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

