

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 73 по ул. Кирпичная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-165 656,47
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	98 089,27
II	Всего начислено населению	897 024,60
	Начислено:	897 024,60
	Оплачено населением	898 772,46
	Всего оплачено:	13 000,98
III	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 200,00
	Медиагранд	6 000,00
	Повышающий коэф.	0,98
IV	Расходы, в том числе:	996 286,82
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	318 821,35
	Электромонтажные работы: Установка лампочек; ревизия групповых щитков на лестничной площадке	14 342,34
	Сантехнические работы: Замена стояка ХВС и канализации; замена стояка и стояка ХВС, ГВС; изготовление байпаса ХВС	206 349,76
	Благоустройство: Организация суботника; замена просечки на окнах подвала; обрезка деревьев; замок ::авес::ой;	15 251,66
	Кровельные работы: Ремонт кровли(кв 33,34,63)	43 277,59
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	21 000,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 600,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	291 491,40
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	82 497,60
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1961,06 кв.м.)	70 598,16
7	Поиск травостоя	18 376,34
8	Вывоз твердых бытовых отходов	97 645,89
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	25 324,92
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	38 498,88
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 176,92
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	2 749,92
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 605,44
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопления(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-250 169,85
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	96 341,41

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

