Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений **МКД № 53 по ул. Кирпичная**
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г**	**-119 612,56**
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	**51 375,81**
II	**Всего начислено населению**	**528 151,33**
III	Начислено :	528 151,33
	Оплачено населением	**543 290,43**
	Всего оплачено:	**4 800,00**
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	**Расходы, в том числе:**	**488 502,10**
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	**63 271,49**
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	10 914,57
	Сантехнические работы:	
	Межпанельные швы:Ремонт швов	14 289,00
	Благоустройство: Ремонт отмостки;	21 500,00
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 767,92
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	**Проведение плановых осмотров конструтивных элементов и инженерного оборудования**	1 500,00
3	*Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление* актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов,ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	156 924,00
4	**Услуги представителя собственников МКД:** доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	58 579,20
5	**Услуги расчетного отдела:** ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	**Содержание и уборка придомовой территории (S= 1919,77 кв.м.)**	66 901,70
7	**Покос травостоя**	0,00
8	**Вывоз твердых бытовых отходов**	90 764,27
9	**Страхование гражданской ответветственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.**	1 000,00
10	**Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков**	8 082,40
11	**Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, электроснабжения, теплоснабжения**	15 325,20
12	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования**	15 023,44
13	**Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов**	0,00
14	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	0,00
15	**Диспетчерское обслуживание**	6 974,40
16	**Снятие показаний общедомовых ПУ**	4 156,00
17	**Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)**	0,00
18	**Перерасчет**	0,00
V	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.**	**-60 024,23**
VI	**Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.**	**36 236,71**

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова