

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по ул. К.Маркса
За период с 01.04.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.04.2018г	0,00	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.04.2018г (население, нежилое помещение)	0,00	
II	Всего начислено населению	387 166,50	
III	Начислено:	387 166,50	
	Оплачено населением	303 952,09	
	Всего оплачено:	6 500,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	Медиагранд	2 700,00	
	Оргтехсервис	1 800,00	
	МТС	2 000,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	360 655,36	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	45 480,06	
	Электромонтажные работы:Ревизия электрооборудования;	8 508,96	
	Сантехнические работы:		
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: орг субботника; гемертизация примыкания вентканала к кровле (кв 15)	4 171,10	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 000,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров констритивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	79 916,49
4	Расходы ТСЖ: банковские, налоговая и иная отчетность, претензионная и исковая деятельность, предоставление интересов членов ТСЖ в суде и другие расходы	30 737,07	
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ		
	Услуги сторонних организаций		
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1699 кв.м.)	50 154,48	
7	Понос травостоя	4 277,28	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	46 117,53	
9	Страхования гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 624,00	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	10 245,69	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 596,64	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 960,67	
15	Диспетчерское обслуживание	4 553,64	
16	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	3 366,02	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	4 500,00	
18	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	3 625,79	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-50 203,27	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	83 214,41	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова