

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Исаева
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-61 698,85	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	188 015,36	
II	Всего начислено населению	302 847,12	
III	Начислено:	302 847,12	
	Оплачено населением	267 148,72	
	Всего оплачено:	4 871,04	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Медиагранд	3 400,00	
	Ростелеком	1 800,00	
	Повышающий коэф.	-328,96	
IV	Расходы, в том числе:	233 837,10	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	39 128,27	
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков, Ревизия ВРУ;	6 522,45	
	Сантехнические работы: Замена труб; прочистка вод системы;	20 181,00	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: ремонт замков	6 573,72	
	Промывка канализационной сети	3 228,86	
	Техническое обслуживание дымоходов, газопроводов и вентиляционных каналов	2 622,24	
	Промывка и опрессовка системы отопления		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	72 591,48
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1381,61 кв.м.)	33 158,64
	7	Понос травостоя	2 976,73
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	23 585,40
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	7 063,60
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	6 434,16	
	12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 564,72
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 393,60	
15	Диспетчерское обслуживание	2 440,50	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-23 516,19	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г	223 713,76	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

