

2

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Исаева  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-49 859,17
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	88 841,65
II	Всего начислено населению	311 621,04
	Начислено:	311 621,04
	Оплачено населением	236 536,31
	Всего оплачено:	5 200,00
III	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	0,00
	Медиагранд	3 400,00
	Ростелеком	1 800,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	288 481,28
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	78 843,20
	Электромонтажные работы: электромонтажные работы; ревизия ВРУ , групповых щитков на лестничной площадке;	13 330,72
	Сантехнические работы: замена фильтров и кранов; замена арматуры трубопровода; замена кранов; прочистка водост системы;	40 566,22
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: ремонт замков	6 573,72
	Промывка канализационной сети	15 750,30
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 622,24
	Промывка и опрессовка системы отопления	
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	76 798,20
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1492 кв.м.)	35 808,00
7	Покос травостоя	1 884,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	23 585,40
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	7 063,60
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	6 434,16
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 564,72
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 000,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-96 604,14
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	163 926,38

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Харурова

