

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 59 по ул. Жуковского  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	361 136,61
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	119 048,62
II	Всего начислено населению	635 276,76
	Начислено:	635 276,76
	Оплачено населением	604 671,03
	Всего оплачено:	6 684,80
III	оплата по косячным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	684,80
IV	Расходы, в том числе:	1 170 596,60
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	672 747,95
	Электромонтажные работы; Электромонтажные работы; лампа светодиодная	9 055,81
	Сантехнические работы; установка смесителей и раковины;	37 113,13
	Кровельные работы:	
	Благоустройство; ремонтные работы; сварочные работы (установка нового доводчика); ремонт стекл; ремонт душевых комнат, кухни (5 этаж); ремонт унитаза; смена окон; ремонт кухни и душевой кабины;	600 758,71
	Промывка канализационной сети	6 070,30
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 950,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	208 761,87
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	59 249,99
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S=1746,60 кв.м.)	57 637,80
7	Покос травостоя	319,20
8	Вывоз твердых бытовых отходов	59 014,68
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	4 072,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	25 071,21
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 963,51
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 000,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	12 758,39
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	10 500,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-198 104,16
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	149 654,35

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

