

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 14 по ул. Димитрова
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-130 696,91	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	123 181,80	
II	Всего начислено населению	546 454,80	
III	Начислено:	546 454,80	
	Оплачено населением	535 623,80	
	Всего оплачено:	6 905,16	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	905,16	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	463 348,40	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	64 972,65	
	Электромонтажные работы: смена автоматических выключателей;	15 419,82	
	Сантехнические работы:		
	Кровельные работы: Ремонт кровли(7б); ремонт кровли (кв 7б)	10 200,00	
	Благоустройство: заделка проема под лестничной площадкой; орг суботника; пробивка отверстия; замена ливневой канализации;	26 636,35	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 816,48	
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	140 508,93
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	28 468,80
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2223,48 кв.м.)	53 363,52
	7	Покос травостоя	9 378,76
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	71 943,36
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	15 612,10
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 464,52	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	57 856,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	5 579,76	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-51 516,35	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	134 012,80	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

