

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 18 по ул. Депутатская
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

| № п/п | Наименование | Сумма, руб |
|--|---|-------------|
| I | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г | -218 485,45 |
| | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение) | 96 176,74 |
| II | Всего начислено населению | 872 308,20 |
| III | Начислено : | 872 308,20 |
| | Оплачено населением | 859 551,68 |
| | Всего оплачено: | 6 450,00 |
| | оплата по колясочным | 0,00 |
| | Прочие доходы (целевой взнос) | 0,00 |
| | МТС | 2 400,00 |
| | Оргтехсервис | 1 650,00 |
| | Ростелеком | 2 400,00 |
| | Повышающий коэф. | 0,00 |
| IV | Расходы, в том числе: | 645 513,12 |
| 1 | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе: | 170 262,25 |
| | Электромонтажные работы:ревизия групповых щитков на лестничной площадке;ремонт щитков; | 28 162,19 |
| | Сантехнические работы: Запуск системы отопления; | 10 200,00 |
| | Кровельные работы;ремонт гидроизоляции парапета кровли(кв 30); ремонт кровли (кв 58) | 51 053,45 |
| | Благоустройство: установка столбиков;покраска наружных стен;ремонт откосов; орг субботника; | 51 795,82 |
| | Промывка канализационной сети | 12 482,87 |
| | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов | 2 767,92 |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 13 800,00 |
| | 2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования | 1 500,00 |
| | 3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 186 643,56 |
| | 4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний. | 17 775,58 |
| | 5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ | |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | 6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2140 кв.м.) | 59 360,00 |
| | 7 Покос травостоя | 11 363,36 |
| | 8 Вывоз твердых бытовых отходов | 86 048,16 |
| | 9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. | 1 000,00 |
| | 10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков | 7 928,20 |
| 11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 15 267,12 | |
| 12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 13 364,89 | |
| 13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 0,00 | |
| 14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 73 920,00 | |
| 15 Диспетчерское обслуживание | 0,00 | |
| 16 Снятие показаний общедомовых ПУ | 1 080,00 | |
| 17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление) | 0,00 | |
| 18 Перерасчет | 0,00 | |
| V | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г. | 2 003,11 |
| VI | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г. | 108 933,26 |

Генеральный директор ООО "Восход Сити"



Главный экономист ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев
С.В. Жагурова