

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2А по ул. Батарейная  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-99 953,90	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	72 686,62	
II	Всего начислено населению	784 489,20	
III	Начислено:	784 489,20	
	Оплачено населением	765 812,52	
	Всего оплачено:	7 200,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	4 800,00	
	Оргтехсервис	2 400,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	712 424,82	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	167 627,69	
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков на лестничной площадке;электромонтажные работы;	16 122,24	
	Сантехнические работы;замена канализации в подвале;замена стояка ХВС и канализации;замена канализации в подвале;замена стояка ХВС; запуск сист отопления;	93 888,77	
	Кровельные работы;ремонт протечки кровли; ремонт кровли (кв 73)	16 981,54	
	Благоустройство: ремонт стекла;ремонт оконных рам;орг субботника;ремонт мусорной площадки; остекление оконных блоков;	13 071,30	
	Промывка канализационной сети	8 513,84	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 250,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	208 474,92
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	84 580,85
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S=2599 кв.м.)	93 564,00
	7	Покос травостоя	2 298,24
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	88 608,58
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	20 668,45
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	23 259,72	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 741,17	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	2 101,20	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-39 366,20	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г	91 363,30	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

