

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. 7 переулок  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-10 008,16
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	93 238,17
II	Всего начислено населению	598 829,76
III	Начислено:	598 829,76
	Оплачено населением	628 946,43
	Всего оплачено:	3 600,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Орптехсервис	1 200,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	551 400,38
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	58 641,63
	Электромонтажные работы: Ремонт групповых щитков, Ревизия ВРУ, Смена патронов, Установка лампочек Сантехнические работы: Замена кранов стояка ГВС; замена канализации; замена кан стояка; запуск системы отопления; Кровельные работы:	20 289,97
	Благоустройство: организ субботника; ремонт дверцы подвала; материалы(кисть, штукатурка, краска, грунт); устранение неисправностей колонн у входа в подъезды 1,2,3,4 Промывка канализационной сети Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	21 492,38
	Промывка и опрессовка системы отопления	3 059,28
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	13 800,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	1 500,00
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	188 463,96
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ Услуги сторонних организаций	56 995,20
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2652 кв.м.)	3 059,28
7	Покос травостоя	13 800,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	1 500,00
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	95 472,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	16 997,40
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	80 925,06
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 000,00
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	6 639,41
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 898,24
15	Диспетчерское обслуживание	17 867,48
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	71 137,89
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	63 121,50

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

