

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2А по ул. 7 переулок  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	34 578,10	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	109 455,91	
II	Всего начислено населению	577 838,64	
III	Начислено:	570 073,19	
	Оплачено населением	3 600,00	
	Всего оплачено:	0,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	2 400,00	
	МТС	1 200,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	493 742,92	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	70 899,50	
	Электромонтажные работы: электромонтажные работы;	11 733,48	
	Сантехнические работы: Замена кранов на сист отопления;замена трубы ГВС в подвале;замена крана в подвале; запуск сист отопления;	24 857,50	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Замок навесной; спил деревьев;	10 209,00	
	Промывка канализационной сети	5 019,52	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 280,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	184 936,20
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3382,12 кв.м.)	81 170,88
	7	Поиск травостоя	11 411,40
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	46 158,92
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	22 323,41
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	24 425,52	
	12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 023,44
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	114 508,37	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	117 221,36	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

