

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. 7 переулоч  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	35 631,79	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	104 676,07	
II	Всего начислено населению	757 978,80	
III	Начислено:	757 978,80	
	Оплачено населением	775 565,57	
	Всего оплачено:	73 400,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Инженер Сервис	65 000,00	
	МТС	4 800,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
IV	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	988 382,01	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	405 057,07	
	Электромонтажные работы: смена выключателей	237,45	
	Сантехнические работы: замена канализ стояка; ревизия групповых щитков на лестничной площадке; замена трубы стальной; ремонт радиатора отопления; замена кранов в подвале; запуск сист отопления;	57 452,52	
	Межпанельные швы: ремонт межпанельных швов	285 410,00	
	Благоустройство: изготовление и установка над вент каналами; орган субботника; материалы (ведро, веник, грабли, кисть, перчатки); замок висюк; ремонт лавочки;	32 925,63	
	Промывка канализационной сети	6 971,57	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 459,90	
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 600,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	207 415,44
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	82 771,20
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S=3025 кв.м.)	72 600,00
	7	Покос травостоя	28 339,80
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	102 547,26
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	37 844,95
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	18 405,60	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 741,17	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	8 363,52	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 796,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-103 784,65	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	87 089,30	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Харурова

