

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. 7 переулоч
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п.	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-363 483,94
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	80 243,62
II	Всего начислено населению	567 972,72
III	Начислено:	567 972,72
	Оплачено населением	568 870,51
	Всего оплачено:	6 240,29
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	2 400,00
IV	Целевой взнос	240,29
	Расходы, в том числе:	512 617,25
	1 Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	86 910,28
	Электромонтажные работы: электромонтажные работы	9 711,48
	Сантехнические работы: замена кранов в подвале;замена канал в подвале;промывка кан сети; запуск сист отопления;	42 449,31
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: ремонт стыков наружных панелей;ремонт на детской площадке	14 277,49
	Промывка канализационной сети	3 904,08
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 767,92
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	191 642,64
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	45 907,20
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2258 кв.м.)	54 192,00
	7 Покос травостоя	2 589,94
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	78 533,95
9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 924,64	
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, элетроснабжения, теплоснабжения	17 000,52	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 816,08	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	3 600,00	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-300 990,39
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	79 345,83

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

