

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. 7 переулочк  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	196 995,42
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	94 758,31
II	Всего начислено населению	786 144,36
III	Начислено :	786 144,36
	Оплачено населением	780 203,96
	Всего оплачено:	7 200,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	730 377,95
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	138 416,96
	Электромонтажные работы: ревизия групповых щитков на лестничной площадке; лампы светодиодные;	11 958,49
	Сантехнические работы: замена входа холодной воды, изготовление байпаса; ремонт водосточной системы; замена канала стояка(кв 58,65,91,94,95,86,90)	62 286,58
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: ремонт стекл; изготовление лестницы для выхода на кровлю; ремонт стыков наружн панелей и крепление парапета; материалы(бетоноконтакт,клей плиточный); прочисткаливневой канавы;	41 537,03
	Промывка канализационной сети	5 856,11
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 933,36
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 845,39
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	251 969,28
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	55 987,20
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2497,71 кв.м.)	59 945,04
7	Понос травостоя	22 118,73
8	Вывоз твердых бытовых отходов	126 669,36
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 353,51
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	24 636,96
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 780,91
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	18 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	254 021,43
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	100 698,71

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

