

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. 6 переулков
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	68 358,34	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	64 108,16	
II	Всего начислено населению	570 411,99	
III	Начислено :	570 411,99	
	Оплачено населением	575 717,58	
	Всего оплачено:	3 600,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	506 681,60	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	85 880,63	
	Электромонтажные работы:		
	Сантехнические работы: Замена водосточной сист;крепление водост труб;замена кан стояка;замена фильтра и бочонка;промывка кан сети;изготовление байпаса на ХВС; запуск сист отопления;	37 240,35	
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 35,19)	11 220,00	
	Благоустройство: ремонт люка выхода на кровлю; спил двух тополей;	18 717,91	
	Промывка канализационной сети	3 306,67	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 095,70	
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 300,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	190 246,50
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2471 кв.м.)	59 847,62
	7	Покос травостоя	8 570,52
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	83 011,56
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 924,20
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	19 561,00	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 698,57	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	14 941,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	18 500,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	140 994,32	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	58 802,57	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

