

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 корп. 1 по ул. 6 переулок
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-299 083,91
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	94 927,90
II	Всего начислено населению	970 475,40
	Начислено :	970 475,40
	Оплачено населением	969 130,37
	Всего оплачено:	15 494,64
	оплата по колясочным	0,00
III	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	4 800,00
	Ростелеком	4 800,00
	Повышающий коэф.	1 094,64
IV	Расходы, в том числе:	934 248,58
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	143 316,71
	Электромонтажные работы: Ремонт групповых щитков, Ревизия ВРУ, Смена патронов, Установка лампочек	
	Сантехнические работы: Ремонт водосточных системы; замена кан стояка(кв.98); замена трубы водопровода и запорной арматуры; промывка кан сети; замена кан в подвале; запуск сист отопления; замена трубы отопления (кв 33)	66 514,52
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 95)	9 900,00
	Благоустройство: орг суботника; спил деревьев; покраска газовой трубы;	38 642,20
	Промывка канализационной сети	4 959,99
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 000,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 300,00
	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	287 026,80
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	162 468,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3253 кв.м.)	117 108,00
7	Покос травостоя	11 970,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	129 385,25
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	9 314,38
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	37 006,60
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 152,84
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-248 707,48
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	96 272,93

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

