

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 160 по ул. 12 Марта
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-100 721,58
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	464 365,99
II	Всего начислено населению	1 101 779,28
III	Начислено:	1 101 779,28
	Оплачено населением	980 679,70
	Всего оплачено:	14 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагранд	3 600,00
	Оргтехсервис	3 600,00
	Ростелеком	7 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	940 493,81
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	43 437,84
	Электромонтажные работы: лампы светодиодные; ревизия групповых щитков на лестничной площадке	14 381,37
	Сантехнические работы:	
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: замена стеклопакета; орг суботника; почтовый ящик;	8 445,93
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 810,54
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	316 591,32
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний	0,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 5823 кв.м.)	139 680,00
7	Покос травы	14 124,60
8	Вывоз твердых бытовых отходов	92 235,00
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	12 151,12
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	30 956,64
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	180 454,19
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 831,32
15	Диспетчерское обслуживание	14 071,20
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 760,58
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-46 135,69
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	585 465,57

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

