

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 205 по ул. Первомайская
За период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	134 405,83
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилов помещение)	109 875,91
II	Всего начислено населению	427 302,27
III	Начислено :	427 302,27
	Оплачено населением	417 109,22
	Всего оплачено:	7 200,00
	Медиагранд	3 600,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	563 673,75
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	308 057,08
	Ревизия групповых щитков;	12 636,18
	Замена кранов в подвале; замена стояка в сист отопления(кв 62); замена канализации в подвале; замена стояка полотенцесушителя; замена канализации в подвале; замена кранов на сист отопления; замена задвижек на ГВС в системе отопления; замена канализации и системы отопления в подвале;	241 388,00
	Растворитель, труба, арматура; орг суботника; установка и ремонт перил в подъезде 5; спил деревьев;	44 022,90
	Промывка канализационной сети	10 010,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	
	Промывка и опрессовка системы отопления	
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	134 443,86
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
5	Содержание и уборка придомовой территории	28 800,00
6	Покос травостоя	2 844,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	3 370,15
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 006,24
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 482,42
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 170,00
12	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	0,00
13	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
14	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.06.2019г.	-4 958,70
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.06.2019г	120 068,96

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

