

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений МКД № 4 по ул. Ленина  
 За период с 01.01.2019г. по 31.05.2019г.

| № п/п | Наименование  | Сумма, руб |
|-------|---|------------|
| I     | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г   | 28 584,32  |
|       | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)  | 52 267,41  |
| II    | Всего начислено населению   | 137 071,20 |
| III   | Начислено :   | 137 071,20 |
|       | Оплачено населением   | 134 225,12 |
|       | Всего оплачено:   | 10 000,00  |
|       | оплата по колясочным  | 0,00       |
|       | Прочие доходы (перевод из ЖЭУ №3)   | 0,00       |
|       | МТС   | 2 500,00   |
|       | Оргтехсервис  | 2 500,00   |
|       | Ростелеком  | 2 500,00   |
|       | Медиагранд  | 2 500,00   |
|       | Повышающий коэф.  | 0,00       |
| IV    | Расходы, в том числе:   | 145 790,32 |
| 1     | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:  | 58 928,92  |
|       | Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;  | 7 323,32   |
|       | Сантехнические работы:  | 0,00       |
|       | Кровельные работы:  | 0,00       |
|       | Изоляция трубопроводов отопления;Бетонирование, заделка окон в подвале (по предписанию Роспотребнадзора);Кирпичная кладкаперегородки ограждения теплового узла в подвале; Замена входной двери в подвале, замена замков в подвале; Ремонт, проверка и доставка вычислителя ВКИ-7; Замена литиевого элемента (ВКТ-7-02,03); Обрамление козырьков металлом; | 44 705,60  |
|       | Промывка канализационной сети   | 0,00       |
|       | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов  | 0,00       |
|       | Промывка и опрессовка системы отопления   | 6 900,00   |
| 2     | Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования  | 1 500,00   |
| 3     | Услуги управления МКД: ведение технической документации; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем   | 30 963,70  |
| 4     | Услуги представителя совета МКД   | 14 681,05  |
| 5     | Содержание и уборка придомовой территории (S= 1487 кв.м.)   | 14 870,00  |
| 6     | Понос травостоя   | 1 197,00   |
| 7     | Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.  | 0,00       |
| 8     | Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков  | 0,00       |
| 9     | Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения   | 3 949,65   |
| 10    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  | 0,00       |
| 11    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 15 400,00  |
| 12    | Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ   | 1 800,00   |
| 13    | Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)  | 2 500,00   |
| 14    | Перерасчет  | 0,00       |
| V     | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.05.2019г.  | 27 019,12  |
| VI    | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.05.2019г.   | 55 113,49  |

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

