

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД №166 по ул.Школьная
 За период с 01.01.2017г по 31.01.2018г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	92 106,83	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	76 967,85	
II	Всего начислено населению	760 498,26	
	Начислено :	760 498,26	
III	Оплачено населением	727 809,22	
	Всего оплачено:	12 864,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Повышающий коэффициент	7 381,32	
	Целевой взнос	4 182,68	
	Оргтехсервис	1 300,00	
	Медиагранд	0,00	
	Ростелеком	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	959 212,82	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	405 119,94	
	Электромонтажные работы: Лампа светодиодная, Смена розеток, установка лампочки, Установка светильников	14 721,91	
	Сантехнические работы: Замена канализационного стояка, Замена стояков ХВС и ГВС (кв.7,6). Замена канализационного стояка (кв.116,117), Замена стояков ХВС и ГВС, канализации, Ремонт стояка канализации.	85 652,39	
	Промывка и гидравлические испытания внутримдомовых систем	16 521,84	
	Благоустройство: Ремонт (кв.107), Счетчик воды, ВСХН-Ду-50, Ремонт (подъезда №1), Ремонт (подъезда №2), Распил и вывоз деревьев	273 196,20	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 127,60	
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	209 953,16
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00	
	Услуги сторонних организаций		
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1816,48 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи	48 924,00	
7	Покос травостоя	8 897,29	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	105 626,73	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	22 517,51	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	18 624,32	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	21 512,60	
13	Техническое обслуживание лифтов		
14	Техническое освидетельствование лифтов		
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	16	Диспетчерское обслуживание	8 481,54
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)		
18	Перерасчет		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.01.2018г.	-126 432,77	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.01.2018г.	109 656,89	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Р. Хагурова

