



Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №4а-по ул.Спортивная
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-7 462,78
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	69 134,71
II	Всего начислено населению	601 944,53
	Начислено :	601 944,53
	Оплачено населением	580 665,56
	Всего оплачено:	8 681,31
	Целевой взнос	0,00
III	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	2 081,31
	МТС	2 200,00
	Оргтехсервис	2 200,00
	Медиагранд	2 200,00
	Ростелеком	0,00
IV	Расходы, в том числе:	643 303,12
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	180 459,99
	Электромонтажные работы: Установка лампочек, смена выключателей	5 300,47
	Сантехнические работы: Замена стояка ХВС, Замена канализационного стояка, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем, Ремонт канализационного стояка, Ремонт контейнерных баков и ограждения площадки, Ремонт, покраска и маркировка мусорных баков.	37 488,45
	Кровельные работы: Ремонт кровли (кв. 20,48,70), Ремонт мягкой кровли	82 552,59
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	22 944,60
	Благоустройство: Организация субботника, Устранение граффити на фасаде здания, петля. Подвес, замок навесной, Замена проушины на двери подвального окошка, Запуск системы отопления	21 273,88
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	0,00
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	828,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	177 303,70
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний	42 900,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S=3952,00 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	99 344,19
7	Вывоз твердых бытовых отходов	73 082,07
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	17 298,29
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	15 728,57
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 839,49
12	Техническое обслуживание лифтов	
13	Техническое освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15	Диспетчерское обслуживание	7 064,64
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопления)	5 500,00
17	Ассенизация	-3 449,82
18	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 404,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-61 419,03
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	90 413,68

Генеральный директор ООО "Восход Сити"  А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"  Р. Хагурова

