

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Спортивная с 01.01.2018 по 30.04.2018

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-801 715,64	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	423 768,21	
II	Всего начислено населению	230 408,56	
	Начислено :	230 408,56	
III	Оплачено населением	430 880,41	
	Всего оплачено:	3 600,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	1 600,00	
	Оргтехсервис	400,00	
	Медиагранд	1 600,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	210 732,82	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	38 701,59	
	Электромонтажные работы:	0,00	
	Сантехнические работы: замена канализацион стояка	9 734,49	
	Кровельные работы:	0,00	
	Благоустройство: выпилка деревьев; гос реестр	6 022,50	
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	0,00	
	Герметизация межпанельных швов	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	22 944,60	
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	0,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	5 737,13
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	65 416,40
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
		Услуги сторонних организаций	0,00
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2761,06 кв.м.)	33 132,72	
7	Покос травостоя	0,00	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	20 291,72	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	2 132,66	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	9 232,16	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
13	Техническое обслуживание лифтов	0,00	
14	Техническое освидетельствование лифтов		
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
16	Диспетчерское обслуживание	2 055,20	
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 080,00	
18	Промывка канализационной сети	5 577,24	
17	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.04.2018г.	-577 968,05	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.04.2018г.	223 296,36	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" \_\_\_\_\_ П.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" \_\_\_\_\_ З.Р. Хагурова

