

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № по ул. Прямая 2Б  
За период с 01.01.2018г. по 30.04.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-2 301,61	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	80 960,95	
II	Всего начислено населению	235 350,70	
III	Начислено :	235 350,70	
	Оплачено населением	227 694,73	
	Всего оплачено:	2 800,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	800,00	
	Оргтехсервис	400,00	
	Медиагранд	1 600,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	226 587,86	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	40 755,16	
	Электромонтажные работы: ревизия ВРУ	976,81	
	Сантехнические работы: Замена канализацион стояка	9 064,61	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Ремонт стыков наружных панелей; гос реестр	17 602,54	
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	13 111,20	
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	5 515,28
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	62 886,88
4		Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	25 358,40
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ		
	Услуги сторонних организаций		
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 4075 кв.м.)	48 900,00	
7	Покос травостоя	0,00	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	22 546,32	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	924,70	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	8 875,16	
	12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
13	Промывка канализационной сети	5 577,24	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
16	Диспетчерское обслуживание	2 252,72	
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 996,00	
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
19	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.04.2018г.	1 605,26	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.04.2018г.	88 616,92	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

