

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Прямая
За период с 01.01.2018г. по 31.07.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	220 338,56	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	62 255,56	
II	Всего начислено населению	311 020,34	
III	Начислено :	311 020,34	
	Оплачено населением	307 544,89	
	Всего оплачено:	2 100,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	700,00	
	Медиагранд	1 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	330 778,72	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	74 648,33	
	Электромонтажные работы: Ремонт групповых щитков, Ревизия ВРУ	8 045,57	
	Сантехнические работы: Прочистка кан сист; водост система	31 871,48	
	Кровельные работы: очистка кровли от мусора	608,38	
	Благоустройство: обрезка кустарников; гос реестр	2 841,30	
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	17 481,60	
	Промывка и опрессовка отопительной системы	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 501,03
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	89 813,78
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2404 кв.м.)	50 484,00	
7	Покос травостоя	4 774,13	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	39 097,38	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	2 580,23	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 675,32	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 442,52	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
16	Диспетчерское обслуживание	0,00	
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	2 160,00	
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	3 500,00	
19	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.07.2018г.	199 204,73	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.07.2018г.	65 731,01	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

