

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 304 по ул.Пролетарская  
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-447 808,44
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту из 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	416 044,99
II	Всего начислено населению	1 411 798,96
III	Начислено :	1 411 798,96
	Оплачено населением	1 518 506,13
	Всего оплачено:	390 019,52
	оплата по колясочным	0,00
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344 )	21 434,08
	Целевые взносы	172 192,44
	ЛИФТ СЕРВИС ООО	78 000,00
	МТС	4 400,00
	ФИРМА ГРАНИТ ООО	109 593,00
	Медиагранд	4 400,00
Ростелеком	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 729 640,36
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	514 321,52
	Электромонтажные работы: Замена предохранителя.	2 064,00
	Сантехнические работы: Замена канализационных выпусков (2й подъ.), Замена стояка ХВ и ГВ, канализации (кв 76), Установка кранов на системе отопления в архиве, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем, Замена кранов на системе отопления, Замена канализационных стояков в тех.подвале, Замена канализационного стояка (кв 3, 6 аптека), Очистка канализационной сети, Замена канализационного слива.	295 859,58
	Кровельные работы: ремонт кровли (2й подъезд), Ремонт кровли (кв. 143)	40 029,72
	Благоустройство: Организация субботника, Контейнер ТБО, Ремонт подвального помещения, Ремонт асфальтного покрытия, Устранение граффити надписей на фасаде здания, Закрепление почтовых ящиков, Установка лампочек, Замена оконных блоков	167 336,06
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов: Проверка вент. каналов	9 032,16
	Испытание электрооборудования	0,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 240,80
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	489 686,78
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета, осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	151 390,80
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S=4014,80 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	118 245,93
	7 Вывоз твердых бытовых отходов	165 521,44
	8 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	9 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	16 349,40
	10 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	41 690,77
	11 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 220,92
	12 Техническое обслуживание лифтов	190 872,00
13 Техническое освидетельствование лифтов		
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15	Диспетчерское обслуживание	
	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	5 500,00
	Ассенизация	
	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 600,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-268 923,15
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	309 337,82

Генеральный директор ООО "Восход Сити" \_\_\_\_\_

Главный экономист ООО "Восход Сити" \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ А.Г. Хунагов

\_\_\_\_\_ З.Р. Хагурова