

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №374А по ул.Пионерская  
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-420 053,85
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	176 762,99
II	Всего начислено населению	794 754,62
	Начислено :	794 754,62
	Оплачено населением	740 347,61
	Всего оплачено:	27 168,30
III	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ ль 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344 )	5 884,15
	МТС	4 400,00
	Оргтехсервис	4 400,00
	Повышающий коэффициент	5 884,15
	Население	0,00
	Медиагранд	6 600,00
IV	Расходы, в том числе:	879 956,04
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	226 335,69
	Электромонтажные работы: Замена пакетныхвыключателей в 1-3 подъездах, Замена светодиодных ламп	129 439,11
	Сантехнические работы: Прочистка канализации (2й подъ.), Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем, Ремонт канализационного стояка.	39 413,58
	Кровельные работы	0,00
	Проектирование узла учета тепла	0,00
	Благоустройство: Ремонт ляды (2й подъезд выход на чердак), Ремонт лавочек, Замок навесной,Болт мебельный,гайки, шайбы, краски, уайт-спирит, Обрезка и выпиловка деревьев	17 082,80
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	29 500,20
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	250 583,30
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	64 495,20
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3503,80 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи	91 214,02
7	Вывоз твердых бытовых отходов	81 376,79
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	26 058,00
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	22 768,79
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 350,16
12	Техническое обслуживание лифтов	
13	Техническое освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 467,59
15	Диспетчерское обслуживание	8 792,30
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	
17	Ассенизация	-6 732,73
18	Снятие показаний общедомовых ПУ	2 520,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-532 493,98
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	231 170,00

Генеральный директор ООО "Восход Сити" П.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" Ш.Р. Хагурова

