

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №9 по ул. Михайлова за 2017 год
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	238 568,45
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	63 056,01
II	Всего начислено населению	401 993,90
	Начислено :	401 993,90
III	Оплачено населением	362 378,06
	Всего оплачено:	3 300,00
	оплата по колясочным	0,00
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ ль 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	0,00
	МТС	2 200,00
	Ортехсервис	1 100,00
	Целевые взносы	0,00
IV	Расходы, в том числе:	562 081,71
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	295 898,49
	Электромонтажные работы: Установка электроламп, Лампа светодиодная "Уютель"	1 400,00
	Сантехнические работы: Очистка канализационной сети, Запуск системы отопления, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем.	23 697,04
	Кровельные работы:	0,00
	Газоснабжение:	0,00
	Благоустройство: Элемент питания, Установка мусорных баков, Ремонт отмостки, Устранение граффити надписей на фасадах зданий.	241 300,84
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	1 966,68
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	Технический осмотр и поверка приборов учета: Малый ремонт и поверка ПРЭМ ДУ 50, Поверка счетчиков.	16 633,93
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 625,86
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	117 287,70
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	23 641,20
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S=1601.73 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	47 168,69
	7 Вывоз твердых бытовых отходов	34 483,91
	8 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	9 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 254,40
10 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	10 404,57	
11 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 651,55	
12 Техническое обслуживание лифтов		
13 Техническое освидетельствование лифтов		
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15 Диспетчерское обслуживание		
16 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	4 729,34	
17 Перерасчет	5 500,00	
18 Снятие показаний общедомовых ПУ	3 436,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	42 164,80
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	102 671,85

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" В.Р. Хагурова

