

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по ул. Михайлова  
За период с 01.01.2018г. по 28.02.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-472 875,01
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	145 496,71
II	Всего начислено населению	223 955,72
	Начислено:	223 955,72
	Оплачено населением	187 130,38
	Всего оплачено:	1 800,00
III	оплата по колясочным	0,00
	Медиагранд	400,00
	МТС	400,00
	Ортехсервис	200,00
	Ростелеком	800,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	194 268,35
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	28 026,15
	Электромонтажные работы:	241,59
	Сантехнические работы: Замена канализации в подвале, Утепление узла учета отопления, установка манометра и термометра, Замена канализационного стояка.	27 784,56
	Кровельные работы:	
	Благоустройство:	
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	0,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	58 241,76
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	33 956,02
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2800 кв.м.)	16 800,00
7	Покос травостоя	0,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	20 804,12
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	0,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	7 692,30
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	26 028,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	720,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	2 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 28.02.2018г.	-478 212,98
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 28.02.2018г.	182 322,05

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

