

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 17 по ул. Михайлова

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-258 462,95
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	141 050,04
II	Всего начислено населению	1 101 780,78
	Начислено:	1 101 780,78
III	Оплачено населением	1 028 801,31
	Всего оплачено:	9 196,92
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Ростелеком	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Медиагранд	0,00
	Повышающий коэф.	1 996,92
IV	Расходы, в том числе:	1 405 191,50
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	549 984,84
	Электромонтажные работы:Смена разеток;замена выключателя,патрона в 1 подъезд;	1 833,48
	Сантехнические работы: запуск сист отопления;монтаж в системе отопления;	439 472,80
	Кровельные работы:	0,00
	Благоустройство:Организация субботника;поверка счетчика;счетчик ртути;устранение надписей на фасаде;замок навесной;ремонт мус баков;обрезка и выпилка деревьев;утепление фасада	83 409,08
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 244,48
	Герметизация межпанельных швов:	0,00
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	9 125,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	0,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	298 617,64
	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	186 624,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 4321 кв.м.)	106 416,06
7	Покос травостоя	12 055,68
8	Вывоз твердых бытовых отходов	107 658,90
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	31 857,20
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 496,90
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 981,20
13	Техническое обслуживание лифтов	0,00
14	Техническое освидетельствование лифтов	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 240,00
16	Диспетчерское обслуживание	-4 014,96
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	7 132,00
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
17	Перерасчет	-2 857,96
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2017г.	-625 656,22
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2017г.	214 029,51

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

