

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №43 по ул.Майкопская
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-110 015,96	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	109 928,42	
II	Всего начислено населению	1 067 834,15	
	Начислено :	1 067 834,15	
III	Оплачено населением	1 039 356,69	
	Всего оплачено:	14 044,26	
	оплата по колясочным	0,00	
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ ль 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	4 144,26	
	МТС	2 200,00	
	Оргтехсервис	4 400,00	
	Медиагранд	3 300,00	
	Ростелеком	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 023 562,24	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	128 135,33	
	Электромонтажные работы: Лампа светодиодная, Установка прожекторов на здание	8 085,00	
	Сантехнические работы: Ремонт системы отопления, Замена канализационного стояка, Установка кранов на системе отопления, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	78 421,17	
	Кровельные работы:	0,00	
	Проверка приборов	0,00	
	Благоустройство: Обрезка и выпилка, Окраска труб, восстановление отмостки, Ремонт 2го подъезда, Организация субботника, Устранение граффити надписей на фасадах здания, Ремонт пандуса	36 166,16	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 463,00	
	Испытание электрооборудования		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 038,63
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями; участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	318 870,29
Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.		128 576,71	
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00	
	Услуги сторонних организаций		
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3482,65 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи	96 566,71	
7	Вывоз твердых бытовых отходов	118 466,85	
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	12 901,80	
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	28 286,94	
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 389,89	
12	Техническое обслуживание лифтов	160 554,00	
13	Техническое освидетельствование лифтов		
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15	Диспетчерское обслуживание		
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	5 500,00	
17	Ассенизация	-1 724,91	
18	Снятие показаний общедомовых ПУ		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-80 177,25	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	138 405,88	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"



С.Р. Хагурова

Главный экономист ООО "Восход Сити"