

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Лесная
За период с 01.01.2018г. по 31.07.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-14 394,45	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	43 231,24	
II	Всего начислено населению	289 854,32	
III	Начислено :	289 854,32	
	Оплачено населением	277 743,75	
	Всего оплачено:	3 750,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	1 400,00	
	Оргтехсервис	950,00	
	Медиагранд	1 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	355 157,56	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	93 550,02	
	Электромонтажные работы: Ремонт групповых щитков, Ревизия ВРУ, Смена патронов, Установка лампочек		
	Сантехнические работы: Замена канализационного стояка; замена канал выпусков; промывка кан сети	68 673,95	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: установка замков; ремонт отмостки; расчистка и вывоз мусора; гос.реестр	11 476,07	
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов		
	Промывка и опрессовка отопительной системы	13 400,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	91 223,23
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1470 кв.м.)	30 870,00
	7	Покос травостоя	12 159,68
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	39 456,06
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	2 795,32
	11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 874,26
12		Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 949,23
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
16	Диспетчерское обслуживание	0,00	
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 864,00	
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	3 500,00	
19	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.07.2018г.	-88 058,26	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.07.2018г.	55 341,81	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

