

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №7 по ул.Ленина
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-213 055,42
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	77 832,73
		531 544,20
II	Всего начислено населению	531 544,20
	Начислено :	520 553,07
III	Оплачено населением	1 584,00
	Всего оплачено:	0,00
	оплата по колясочным	
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ ль 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	1 584,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	0,00
	Медиагранд	0,00
	Ростелеком	0,00
IV	Расходы, в том числе:	561 398,20
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	168 441,83
	Электромонтажные работы: Замена предохранителя, Лампа светодиодная	3 749,00
	Сантехнические работы: Изготовление и установка короба для канализационной трубы (с 1 по 5 подъ.), Смена внутренних трубопроводов из стальных труб, Смена внутренних трубопроводов из чугунных труб, Замена стояка системы отопления, Запуск системы отопления, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	65 673,98
	Кровельные работы: Ремонт кровли (кв 85,112)	80 889,90
	Газоснабжение:	0,00
	Благоустройство: Организация субботника, ремонт дверцы входа на кровлю, Крепление металлического покрытия парапета по периметру кровли и козырьков над вент. Каналами, Ремонт оконных блоков	4 546,01
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 682,94
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	Испытание электрооборудования	0,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	184 927,27
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	47 361,60
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2207,00 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	52 028,32
7	Вывоз твердых бытовых отходов	58 126,26
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	9 988,20
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	18 118,98
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 678,81
12	Техническое обслуживание лифтов	
13	Техническое освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15	Диспетчерское обслуживание	
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	
17	Перерасчет	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-252 316,55
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	88 823,86

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Главный экономист ООО "Восход Сити"

