

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №43 по ул.Ленина
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	8 155,81	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	94 592,25	
II	Всего начислено населению	590 652,59	
	Начислено :	590 652,59	
III	Оплачено населением	564 277,30	
	Всего оплачено:	6 699,62	
	оплата по косячным	0,00	
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ № 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	3 399,62	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	1 100,00	
	Медиагранд	0,00	
	Ростелеком	2 200,00	
IV	Расходы, в том числе:	406 759,49	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	55 979,90	
	Электромонтажные работы: установка светодиодных ламп, смена электросчетчиков	0,00	
	Сантехнические работы: замена канализационного лежачка, промывка и гидравлическое испытание внутридомовых систем теплоснабжения.	0,00	
	Кровельные работы:	0,00	
	Газоснабжение:	0,00	
	Благоустройство: установка металлических решеток, организация субботника,отделка откосов, замена деревянных блоков на блоки ПВХ.	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	0,00	
	Испытание электрооборудования	0,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	159 249,86
		Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	60 680,40
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1515,35 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи	41 206,42
	7	Вывоз твердых бытовых отходов	56 465,53
	8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	3 201,48
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 039,40	
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 163,30	
12	Техническое обслуживание лифтов		
13	Техническое освидетельствование лифтов		
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15	Диспетчерское обслуживание		
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)		
17	Ассенизация	-5 953,73	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	172 373,24	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	120 967,54	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" _____ Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" _____ З.Р. Хагурова

