

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №41 по ул. Ленина
За период с 01.01.2018г. по 28.02.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-52 387,75
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	58 757,19
II	Всего начислено населению	97 003,68
	Начислено :	97 003,68
III	Оплачено населением	81 141,14
	Всего оплачено:	800,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	400,00
	Ростелеком	400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	65 472,27
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	10 573,95
	Электромонтажные работы:	
	Сантехнические работы: замена трубы; замена стояка	10 573,95
	Кровельные работы:	
	Благоустройство:	
	Технический осмотр и поверка приборов учета	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	0,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	26 900,08
	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний;	10 846,80
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1265 кв.м.)	5 060,00
7	Покос травостоя	0,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	8 987,00
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	0,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	2 384,44
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15	Диспетчерское обслуживание	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	720,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	
18	Перерасчет	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 28.02.2018г.	-35 918,88
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 28.02.2018г	74 619,73

Генеральный директор ООО "Восход Сити" _____

П.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" _____

В.Р. Жагурова

