

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №16 по ул.Ленина  
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	66 416,01
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	81 502,38
II	Всего начислено населению	1 039 538,61
	Начислено :	1 039 538,61
III	Оплачено населением	1 001 478,36
	Всего оплачено:	26 668,70
	оплата по колясочным	0,00
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ № 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344 )	1 918,70
	МТС	6 600,00
	ООО УК ЖЭУ №3	0,00
	Медиагранд	11 550,00
Ростелеком	6 600,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 119 388,99
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	465 705,92
	Электромонтажные работы: Ремонт электропроводки (материал заказчика), прожектор светодиодный, Ремонт групповых щитков, Смена розеток, патронов, установка лампочек	84 421,44
	Сантехнические работы: Замена канализационных выпусков, Смена внутренних труб из чугуна, Смена внутренних трубопроводов, Запуск системы отопления, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	69 664,19
	Кровельные работы: Ремонт кровли ( кв 100,102,15), Ремонт кровли (7й подъ.), Ремонт кровли (кв 15 и 1й подъезд)	221 001,56
	Газоснабжение:	0,00
	Благоустройство: ремонт парапета, Ремонт (очистка, штукатурка, покраска), Выпиловка и вывоз деревьев, Организация субботника, Покос травы на придомовой территории, Замок, Установка дверных приборов, устранение граффити на фасаде здания, Замена замка на двери в подвал, Изготовление и закрепление спинки лавочки (подъ. 2), Замена стекла на 2 этаже, Изготовление и установка лавочки, Уголок, Восстановление асфальтобетонной отмостки.	70 540,89
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	9 177,84
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	Испытание электрооборудования	0,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	304 652,26
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	91 370,40
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3802,00 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	98 432,51
7	Вывоз твердых бытовых отходов	85 805,44
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	21 940,65
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 983,44
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 771,44
12	Техническое обслуживание лифтов	
13	Техническое освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15	Диспетчерское обслуживание	
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	
17	Перерасчет	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-24 825,92
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	119 562,63

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" Э.Р. Хагурова

