

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №227 по ул.Крестьянская
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	14 203,78
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	41 342,81
II	Всего начислено населению	460 402,80
	Начислено:	460 402,80
	Оплачено населением	450 688,75
	Всего оплачено:	6 013,11
	оплата по колясочным	0,00
III	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	1 613,11
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	1 100,00
	Медиагранд	3 300,00
	Ростелеком	0,00
IV	Расходы, в том числе:	381 833,33
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	52 917,75
	Электромонтажные работы: Установка лампочки, Смена розеток и выключателей.	1 376,64
	Сантехнические работы: Запуск системы отопления	8 507,16
	Кровельные работы: Замена конька	12 347,15
	Газоснабжение:	0,00
	Благоустройство: Известь негашенная	120,00
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 666,80
	Испытание электрооборудования	0,00
2	Проведение плановых осмотров констритивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	148 856,09
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	44 721,60
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1226,40 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи	28 280,77
7	Вывоз твердых бытовых отходов	49 822,53
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	7 134,00
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 985,72
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 645,68
12	Техническое обслуживание лифтов	
13	Техническое освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15	Диспетчерское обслуживание	6 002,26
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	5 500,00
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 240,00
18	Перерасчет	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	89 072,31
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	51 056,86

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

