



Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №82 по ул. Кирпичная
За период с 01.01.2017г по 31.01.2018г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	55 267,80
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	51 731,63
II	Всего начислено населению	710 942,85
	Начислено :	710 942,85
III	Оплачено населением	683 199,39
	Всего оплачено:	8 999,14
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 600,00
	Оргтехсервис	1 300,00
	Медиагранд	2 600,00
	Повышающий коэф.	2 499,14
IV	Расходы, в том числе:	938 162,76
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	484 167,92
	Электромонтажные работы:Установка лампочек(2 подъезд)	2 407,24
	Сантехнические работы: запуск сист отопления;очистка кан сети;замена водост сист ;замена кранов ГВС;замена ХВС изготовл байпаса;замена кранов на сист ХВС;ремонт лежака ХВС;отопление;замена стояка ХВ(кв 30);ремонт водост труб	329 264,51
	Кровельные работы:Ремонт кровли(кв.18,69,49,50)	110 982,26
	Благоустройство:Очистка крыш от сосулек;плотницкие работы(1 подъезд);краска,гайка,уголок,заклепки;устранение надписей на фасаде;ремонт покраска мус баков;	11 882,46
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 889,32
	Герметизация межпанельных швов:Обшивка теплового шва	0,00
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	15 842,13
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	204 551,17
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	35 072,40
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	2 283,40
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2500 кв.м.)	66 706,93
7	Понос травостоя	16 714,88
8	Вывоз твердых бытовых отходов	85 841,40
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 188,52
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	18 239,76
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 809,69
13	Техническое обслуживание лифтов	0,00
14	Техническое освидетельствование лифтов	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
16	Диспетчерское обслуживание	1 275,40
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 484,00
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
19	Перерасчет	-6 899,64
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.01.2018г.	-190 696,43
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.01.2018г.	79 475,09

Генеральный директор ООО "Восход Сити"  А. Кунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"  Р. Хагурова