


Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №3 по ул.Заводская
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	141 411,94
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	60 714,37
II	Всего начислено населению	764 058,99
	Начислено :	764 058,99
III	Оплачено населением	706 132,86
	Всего оплачено:	67 228,74
	оплата по колясочным	0,00
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	2 928,74
	МТС	4 400,00
	Оргтехсервис	1 100,00
	ВОСХОД СИТИ ООО (аренда помещения)	58 800,00
	Ростелеком	0,00
IV	Расходы, в том числе:	938 082,39
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	352 993,30
	Электромонтажные работы: Лампы светодиодные "Уютель", Монтаж электропроводки, Элемент питания литиевый, замена патрона (3й подь.)	20 861,85
	Сантехнические работы: Ремонт водосточной системы, Замена канализационного стояка, Замена стояка отопления, Смена кранов на системе отопления,Поверка ВК-Т, Проверка ПРЭМ ДУ 50, Замена канализационного выпуска, Замена канализационных лежачков в подвале, Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем, Запуск системы отопления.	255 284,88
	Кровельные работы:	0,00
	Обшивка вентканалов	0,00
	Благоустройство: Устранение граффити на фасадах зданий, Организация субботника, Ремонт отмостки, Ремонт цоколя, Очистка крыш от сосулек.	62 231,73
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 714,84
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 726,93
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	257 070,66
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	55 392,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	1 239,56
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2205,00 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	54 534,79
7	Вывоз твердых бытовых отходов	79 716,00
8	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
9	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	28 429,16
10	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	22 339,79
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 727,54
12	Техническое обслуживание лифтов	
13	Техническое освидетельствование лифтов	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 800,00
15	Диспетчерское обслуживание	738,57
16	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	5 500,00
17	Ассенизация	-7 661,91
18	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 536,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-23 308,85
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	118 640,50

Генеральный директор ООО "Восход Сити"  З.Р. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"  З.Р. Хагурова

