

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2Б по ул. Батарейная
За 2018 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-29 171,22	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	84 194,99	
II	Всего начислено населению	121 653,14	
	Начислено :	121 653,14	
III	Оплачено населением	98 980,05	
	Всего оплачено:	1 200,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	400,00	
	Оргтехсервис ООО	0,00	
	Медиагранд	800,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	123 174,02	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	43 063,63	
	Электромонтажные работы:	43 063,63	
	Сантехнические работы:		
	Кровельные работы:		
	Благоустройство:		
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов		
	Герметизация межпанельных швов		
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	0,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	39 312,14
		Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	8 292,00
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
Услуги сторонних организаций		0,00	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2599,00 кв.м.)	10 396,00	
7	Покос травостоя	0,00	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	12 810,42	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	0,00	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	3 144,98	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
13	Техническое обслуживание лифтов	0,00	
14	Техническое освидетельствование лифтов		
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
16	Диспетчерское обслуживание	1 415,90	
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	556,00	
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
17	Промывка канализационной сети	4 182,95	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 28.02.2018г.	-52 165,19	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 28.02.2018г.	106 868,08	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

