

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №24 по ул.8 Марта  
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	-430 640,46
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	191 156,12
II	Всего начислено населению	750 589,44
	Начислено :	750 589,44
III	Оплачено населением	824 314,49
	Всего оплачено:	6 772,69
	оплата по колясочным	0,00
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ ль 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344 )	2 372,69
	МТС	2 200,00
	Оргтехсервис	0,00
	Медиагранд	2 200,00
Ростелеком		
IV	Расходы, в том числе:	985 084,58
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	420 579,37
	Электромонтажные работы: Установка пакетных выключателей	155 936,00
	Сантехнические работы: Замена кранов на полотенцесушителях, Замена канализационных труб в тех подвале, Замена кранов на системе ХВС и ГВС,Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем	159 216,00
	Кровельные работы: Ремонт кровли (кв. №105, 53 )	42 410,31
	Газоснабжение:	0,00
	Благоустройство: Организация субботника, Восстановление асфальтобетонной отсыпки, Окраска лавочек, забора, беседки, Устранение граффити, Замена досок на лавочках, Установка казырьков над вентиляционными каналами, Очистка крыш от сосулек	58 889,46
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов: Проверка вентиляционных каналов	4 127,60
	Испытание электрооборудования	0,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	828,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	216 712,32
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	87 384,00
5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00	
Услуги сторонних организаций		
6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2560,16 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	66 514,59	
7 Вывоз твердых бытовых отходов	84 698,26	
8 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
9 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	8 948,10	
10 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	15 707,78	
11 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
12 Техническое обслуживание лифтов		
13 Обслуживание газовых сетей общего пользования	21 351,70	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 600,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	5 500,00	
17 Ассенизация	-5 739,54	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	-584 637,86
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г	117 431,07

Генеральный директор ООО "Восход Сити" \_\_\_\_\_ Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" \_\_\_\_\_ З.Р. Чагурова

