

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №18 по ул.7 переулк
За период с 01.01.2017г по 30.11.2017г

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2017г	135 539,68
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2017г (население, нежилое помещение)	53 658,99
II	Всего начислено населению	563 593,58
	Начислено :	563 593,58
III	Оплачено населением	545 541,94
	Всего оплачено:	12 091,15
	оплата по колясочным	0,00
	Повышающий коэффициент за 2016г/на реализацию мероприятий по энергосбережению (п.п. У.1.п.31 Постановления Правительства РФ ль 06.05.2011 № 354, введенного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г № 344)	4 391,15
	МТС	4 400,00
	Оргтехсервис	1 100,00
	СЭМК	0,00
	Ростелеком	2 200,00
IV	Расходы, в том числе:	539 447,06
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	128 556,11
	Электромонтажные работы: Ремонт групповых щитков на лестничной клетке, Элемент питания литиевый, Ремонт пакетника (кв 29).	12 927,86
	Сантехнические работы: Замена канализационной трубы в подвале, Замена канализационной трубы, Ремонт стояка отопления, Запуск системы отопления	75 217,84
	Кровельные работы:	0,00
	Газоснабжение: окраска газовой трубы	0,00
	Благоустройство: Выпиловка и вывоз деревьев, Организация субботника, Устранение граффити надписей на фасаде здания, Песок, Изготовление ограждения мусорных баков, Ремонт,покраска и маркировка контейнерных баков.	26 414,71
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 095,70
	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества	10 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	898,93
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	191 074,44
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	38 544,00
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	0,00
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1518,33 кв.м.) Подметание земельного участка, уборка мусора вокруг контейнерных площадок, уборка газонов, сдвигка, уборка снега, посыпка песком, сколка наледи.	35 100,10
	7 Вывоз твердых бытовых отходов	86 132,50
	8 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	9 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	2 621,07
10 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 950,12	
11 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 814,99	
12 Техническое обслуживание лифтов		
13 Техническое освидетельствование лифтов		
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15 Диспетчерское обслуживание	7 704,62	
16 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	16 500,00	
17 Ассенизация	-3 449,82	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2017г.	153 725,71
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2017г.	71 710,63

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

